

PROTOKOLL

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2018-03-22**Plats och tid**

Fågelsjörummet kl. 08.30

BeslutandePer Olov Persson (M)
Tommy Borg (S)
Erik Noresten (M) ersätter John Nyman (C)
Sune Frost (MP) Deltar ej i beslut § 28 p.g.a jäv
Bengt Nyström (L) ersätter Lasse Bergqvist (L)**Övriga deltagande**Helena Olovsson Haglund, plan- och byggchef
Karin Hansson, miljöchef
Peter Nystedt, räddningschef
Mikaela Olsen, bygglovhandläggare
Roland Nilsson, bygglovhandläggare**Utses att justera**

Sune Frost

Justeringens plats och tid

Samhällsutvecklingsförvaltningen, plan 4, 2018-03-22, kl.11.30

Underskrifter**Sekreterare**.....
Kristin Wallberg**Paragrafer**

27 - 35

Ordförande.....
Per Olov Persson**Justerande**.....
Sune Frost

2018-03-22

MYNDIGHETSNÄMNDEN

ANSLAG/BEVIS

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-03-22

Datum för anslags uppsättande:
2018-03-22

Datum för anslags nedtagande:
2018-04-13

**Förvaringsplats för
protokollet**

Samhällsutvecklingsförvaltningen,
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

Underskrift

.....
Kristin Wallberg

2018-03-22

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Innehållsförteckning

MYN §27	Lägesrapport Räddningstjänsten	4
MYN §28	Ansökan om tidsbegränsat bygglov t o m 2019-07-03 för uppsättande av bodar på Prästgården 1:32 i Ljusdal	5 - 7
MYN §29	Anmälan om olovligt uppförd vindmätningmast på Bondarv 4:31 i Järvsö	8
MYN §30	Anmälan om olovligt uppförd vindmätningmast på Grönås 20:2 i Järvsö	9
MYN §31	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Älvsätra 1:66 i Järvsö	10 - 11
MYN §32	Lägesrapport Plan- och bygg	12
MYN §33	Lägesrapport Miljö	13
MYN §34	Delegationsbeslut	14
MYN §35	Övriga frågor	15

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2018-03-22

INFO.2018.1

§27

Lägesrapport Räddningstjänsten

Räddningschef Peter Nystedt informerar i sin lägesrapport från Räddningstjänsten om:

Ärendestatistik

Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2018-03-22

BYGG.2018.79

§28

Ansökan om tidsbegränsat bygglov t o m 2019-07-03 för uppsättande av bodar på Prästgården 1:32 i Ljusdal**Myndighetsnämndens beslut**

- Åtgärden avviker från detaljplanen 132 "Prästgården 1:1 m. fl. i Ljusdal, Ljusdals kommun Gävleborgs län" avseende placering på prickad mark, liten avvikelse medges.
- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked bestämmer myndighetsnämnden att kontrollplanen fastställs.
- Myndighetsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 4 § att byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Avgiften för beslutet är 10650 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan + skrivelse diarieförd 2018-03-06

Situationsplan diarieförd 2018-03-06

Kontrollplan diarieförd 2018-03-06

Ärendet

Beslutet avser: Ansökan om tidsbegränsat bygglov t o m 2019-07-03 för uppsättande av bodar på Prästgården 1:32 i Ljusdal. Under pågående undersökning och renovering av prästgården ska den personal som har kontor i prästgården flyttas till tillfälliga personalbodar ute på gården. Även två bodar för förråd ska uppföras på platsen. Tillsammans kommer bodarna uppta en yta på cirka 100 m² (Storlek per bod 8450mmx2900mm).

Sökande: Ljusnans Pastorat/

Kyrkogatan 12, 827 30 LJUSDAL.

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2018-03-22**Förutsättningar***Planförutsättningar*

Fastigheten omfattas av detaljplan 132 "Prästgården 1:1 m.fl. i Ljusdal, Ljusdals kommun Gävleborgs län". Bestämmelserna innebär bl.a. marken får inte bebyggas. Befintliga träd får inte fällas.

Kulturmiljö

Prästgården (vita huset) på fastigheten är utpekad som Q, "Kulturresevat. Byggnaden får inte rivas och dess yttre får inte förvanskas. 3 kap 12§ PBL gäller". Forsamlingshemmet (röda delen) på fastigheten är märkt med q "Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen, ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart".

Yttranden

Underrättelse har ej skickats ut då åtgärden ej kommer skapa en sådan olägenhet som benämns i plan- och bygglagen för rågrannar och övriga sakägare.

Motivering till beslut

De fyra tillfälliga bodar som ska placeras ut strider mot placering avseende prickad mark, samt att man i beskrivningen tillhörande detaljplan 132 kan läsa att ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Myndighetsnämnden bedömer att tidsbegränsat bygglov kan ges då bodarna endast kommer vara placerade på området en begränsad tid.

Sökt åtgärd bedöms följa 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan enligt annan lagstiftning.

Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2019-07-03.

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2018-03-22

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Underrättelse om beslutet per brev

Prästgården 1:15

Prästgården 1:16

Prästgården 1:29

Prästgården 1:33

Åkersta 22:5

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar, se bilaga.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2018-03-22

ALLM.2018.4

§29

Anmälan om olovligt uppförd vindmättningsmast på Bondarv 4:31 i Järvsö**Beslut om föreläggande****Myndighetsnämndens beslut**

- Rivningsföreläggande med stöd av 11 kap. 21§ i plan- och bygglagen.

Beslutet avser: Anmälan om olovligt uppförd vindmättningsmast på Bondarv 4:31 i Järvsö**Sökande:** MYNDIGHETSNÄMNDEN, 827 80 LJUSDAL**Ärendet**

Olovligt uppförd vindmättningsmast inom tidigare aktuellt vindparkområde.

Motivering till beslut

Masten är uppförd utan bygglov och området är ej längre aktuellt för vindpark därför bedömer myndighetsnämnden att masten ska monteras ner och platsen avstädas senast 2018-06-29.

Upplysningar

I det här ärendet kan rättelse ske genom att åtgärden helt tas bort.

Vidtas inte frivillig rättelse kan beslutet förenas med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (PBL). Byggherren informeras om att myndighetsnämnden kan uppdra åt annan att utföra åtgärden på den försumliges bekostnad.

Sändlista

Ägare till Bondarv 4:31 REK m.b

Vindmark Technologies AB, Värtavägen 55, 115 38 Stockholm

Hur man överklagar, se bilaga

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2018-03-22

ALLM.2018.5

§30

Anmälan om olovligt uppförd vindmättningsmast på Grönås 20:2 i Järvsö**Beslut om föreläggande****Myndighetsnämndens beslut**

- Rivningsföreläggande med stöd av 11 kap. 21§ i plan- och bygglagen

Beslutet avser: Anmälan om olovligt uppförd vindmättningsmast på Grönås 20:2 i Järvsö**Sökande:** MYNDIGHETSNÄMNDEN, 827 80 LJUSDAL**Ärendet**

Olovligt uppförd vindmättningsmast inom tidigare aktuellt vindparkområde.

Motivering till beslut

Masten är uppförd utan bygglov och området är ej längre aktuellt för vindpark därför bedömer myndighetsnämnden att masten ska monteras ner och platsen avstädas senast 2018-06-29.

Upplysningar

I det här ärendet kan rättelse ske genom att åtgärden helt tas bort.

Vidtas inte frivillig rättelse kan beslutet förenas med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (PBL). Byggherren informeras om att myndighetsnämnden kan uppdra åt annan att utföra åtgärden på den försumliges bekostnad.

Sändlista

Ägare till Grönås 20:2

Vindmark Technologies AB, Värtavägen 55, 115 38 Stockholm

Hur man överklagar, se bilaga

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2018-03-22

BYGG.2017.360

§31

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Älvsätra 1:66 i Järvsö**Myndighetsnämndens beslut**

- Sökt bygglov avvisas då ansökan inte uppfyller kraven enligt 5:6 BBR, skydd mot brandspridning mellan byggnader.
- Sökt bygglov avvisas då den planerade tillbyggnaden avses att placeras 0,5 meter från fastighetsgräns och berörda grannar ej medger byggnation närmare gräns än 4,5 meter.

Beslutet avser: Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Älvsätra 1:66 i Järvsö**Sökande:**

Avgiften för beslutet är 1 090 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2017-08-22

Ritningar diarieförd 2018-01-12

Situationsplan diarieförd 2018-01-09

ÄrendetAvser tillbyggnad av fritidshus. Tillbyggnaden på 23 m² avses att inrymma ett sovrum samt klädkammare. Någon teknisk beskrivning av konstruktionen har inte redovisats i ansökan.

Fastigheten har besökts av bygglovhandläggare 2018-03-06.

Förutsättningar*Planförutsättningar*

För fastigheten gäller förhöjd bygglovsplikt (sammanhållen bebyggelse)

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till grannar.

Inkomna synpunkter från grannar och sakägare har kommunicerats med sökanden.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2018-03-22**Motivering till beslut**

-Av de handlingar som inlämnats går inte att utläsa hur man kan uppfylla kravet enligt BBR 5:6 om skydd mot brandspridning mellan byggnader. Avståndet mellan den planerade tillbyggnaden och bostadshus på angränsande fastighet Älvsätra 1:59 blir 5,8 meter. Om inte kravet på minst 8 meter mellan byggnader kan uppfyllas måste brandväggar i lägst klass REI 60-M utföras.

-En åtgärd som avses att utföras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter får endast vidtas om de grannar som berörs medger detta. Myndighetsnämnden anser att 0,5 meter till fastighetsgräns innebär svårigheter att utföra byggnation utan att beröra angränsande fastighet. Även möjligheten till framtida underhållsåtgärder på den planerade tillbyggnaden utan att beröra grannfastigheten försvåras av det begränsade avståndet till fastighetsgräns.

Sändlista**Beslutet delges**

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet) Rek m.mb

Älvsätra 1:59,

(beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Hur man överklagar, se bilaga

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2018-03-22

INFO.2018.2

§32

Lägesrapport Plan- och bygg

Plan- och byggchef Helena Olovsson Haglund informerar i sin lägesrapport från Plan- och byggenheten om:

Ärendestatistik

Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2018-03-22

INFO.2018.3

§33

Lägesrapport Miljö

Miljöchef Karin Hansson informerar i sin lägesrapport från Miljöenheten om:

Ärendestatistik

Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2018-03-22

MY.2018.1

§34

Delegationsbeslut

Myndighetsnämndens beslut

Nedanstående delegationsbeslut anslås.

Ärendet

Följande delegationsbeslut redovisades vid dagens sammanträde.

Bygg

Belutsnummer: 2018.88 - 2018.142

Miljö

Beslutsnummer: 2018.55 - 2018.147

Räddning:

Beslutsnummer: 2018.44, 2018.54, 2018.58, 2018.66

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2018-03-22

MY.2018.2

§35

Övriga frågor