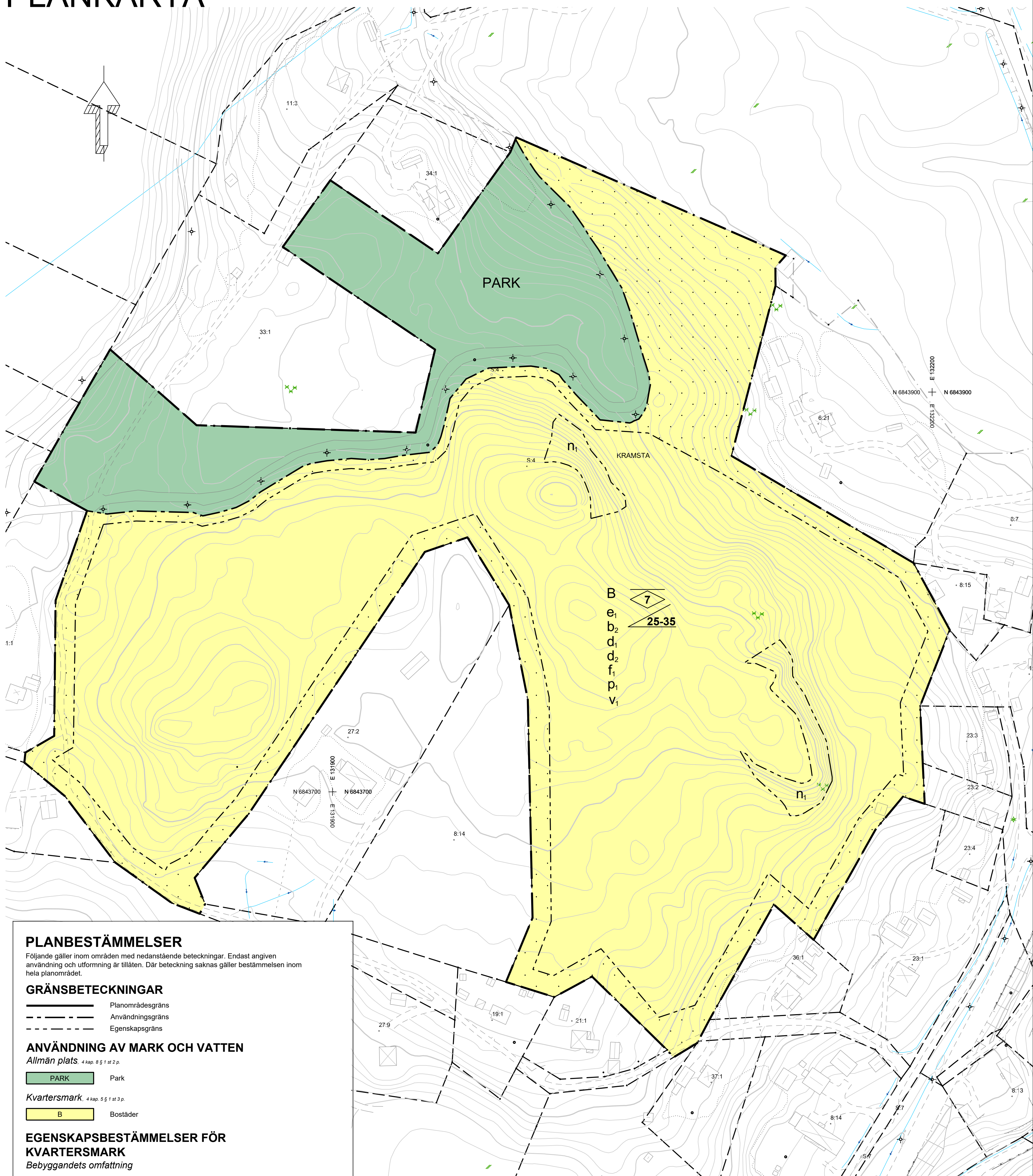


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 6 § 1 st 2 p.

- PARK Park

Kvartersmark. 4 kap. 6 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e. Största byggnadsarea är 20 % per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d. Största fastighetsstorlek är 4000 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

p. Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Fasad ska utformas med dova kulörer, med minst 50% svarthet och 40% kulörhet enligt NCS färgskala. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₂ Endast 25 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

v₁ Maximalt antal lägenheter per fastighet är 4. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Träden får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

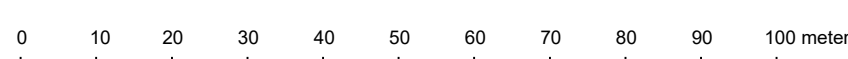
Bygglov krävs även för komplementbyggnad. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Marklov krävs även för väg. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Grundkarta från 2021-10-27 koordinatssystem: Sweref 99 16:30 Högssystem: RH2000 Detaljplanen upprättad med PBL 1 om SFS 2018:1732

Grundkartebeteckningar

- | | | | | |
|--|------------------------|---|------------------|------------------|
| Traktgräns | Körbana med kantsten | Bostad husliv resp taklot | Häck | Barnekog |
| Fastighetsgräns | Körbana utan kantsten | Uthus husliv resp taklot | Mur | Begravningsplats |
| Gärningsgräns | Gångbana utan kantsten | Skärmtak husliv resp taklot | Plank: Staket | Lövkog |
| Ledningsgräns | Gångbana med kantsten | Transformatorstation husliv resp taklot | Stödmur | Strömpil |
| Servitutsgräns | Väggräns | Övrig byggnad husliv resp taklot | Trappa | Ång |
| T.A 24.1 Traktnamn, fastighetsbeteckning | Järnväg | Jordkällare | Belysningsstolpe | Åker |
| Vatten | Stolpe | Stånt | Etskåp | Barriär |
| Anläggningsområde | Övrig mark | | Markhöjd | Livträd |
| | | | Stånt | Dike |



Skala: 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detaljplan för "Kramsta Höllar"

Kramsta S:4 m.fl i Järvsö

Ljusdals kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Samhällsserviceförvaltningen, Plan- och byggheten		Antagande	
Juni 2020	Reviderad December 2021	Laga kraft	
Viktor Svensson Planingenjör			SSN 00008/2019