

Kommunfullmäktige

Datum
2020-11-30

§ 125

Dnr 00424/2018

Detaljplan för östra sidan av Östernäs 11:4 med flera - antagande

Kommunfullmäktige beslutar

1. Detaljplan för Östernäs 11:4. m.fl. ”Östra delen” antas.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggenheten har upprättat förslag till detaljplan för del av Östernäs 11:4 med flera ”Östra delen” efter beslut av kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott.

Detaljplaneförslaget har tidigare varit föremål för samråd och granskning. Inkomna synpunkter samt kommunens ställningstagande till dessa samt vilka synpunkter som föranlett revideringar av planförslaget finns redovisade i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande.

Detaljplaneförslaget syftar till att möjliggöra en fortsatt utbredning av Ljusdals centrumkärna med blandad bebyggelse på del av Östernäs 11:4 med flera ”Östra delen”.

Detaljplaneförslaget är ett av två planförslag, för utveckling av Östernäsområdet, vilka omfattar det markområde som ligger mellan Östernäsparken och resecentrum samt mellan Magasingsgatan i väster och Sjulhamregatan i öster. Detaljplaneförslaget avviker inte från översiktsplanen eller den fördjupande översiktsplanen för Ljusdals tätort.

Kommunstyrelsen beslutade 12 november 2020, § 171 att föreslå att kommunfullmäktige antar detaljplanen.

Kommunstyrelsen tog upp frågan igen vid sitt sammanträde 26 november 2020, § 192:

En MUR, markteknisk undersökningsrapport och geotekniskt PM för östra delen av Östernäs har tagits fram. Planbeskrivningen har reviderats under stycket markbeskaffenhet och geotekniska förhållanden på s. 8-9. Plankartan är densamma och planbeskrivningen påverkas inte annat än att underlaget blir bättre för vidare arbete efter att planen vunnit laga kraft.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KommunfullmäktigeDatum
2020-11-30

Mellan samråd och granskning av detaljplaneförslaget har följande bestämmelse rörande villkor för lov fallit bort:

”Bygglov får inte ges för känslig markanvändning förrän sanering skett i enlighet med beslut från Länsstyrelsen och marken fått den ändrade användning som anges i planen”

Bestämmelsen innebär att bygglov inte får ges för känslig markanvändning såsom bostäder och vård innan marken sanerats men lov får ges för mindre känslig markanvändning såsom centrum, handel, kontor och verksamheter. Bestämmelsen bör åter införas i plankartan.

Kommunstyrelsen beslutade att uppdatera plankartan med anledning av inkommen geoteknisk utredning, att plankartan ersätter tidigare av kommunstyrelsen antagen planbeskrivning, att uppdatera plankartan med planbestämmelse rörande villkor för lov och att plankartan ersätter tidigare av kommunstyrelsen antagen plankarta.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 26 november 2020, § 192
Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 20 november 2020
Kommunstyrelsens protokoll 12 november 2020, § 171
Samhällsservicenämndens protokoll 10 november 2020, § 155
Samhällsserviceförvaltningens skrivelse 26 oktober 2020
Antagandehandlingar 28 oktober 2020

Yrkanden

Markus Evensson (S), Sören Görgård (C), Kennet Hedman (M), Bodil Eriksson (LB) och Yvonne Oscarsson (V): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till Markus Evenssons m fl yrkande. Ordföranden finner att kommunfullmäktige bifaller detta.

Beslutsexpediering

Akt
Samhällsservicenämnden för verkställande