

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

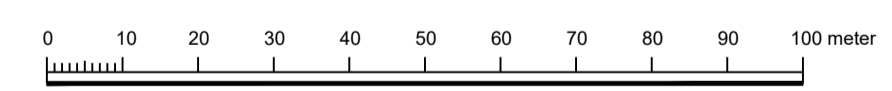
- Allmän plats**
- GATA<sub>i</sub> Lokalgata
  - NATUR<sub>i</sub> Öppet kulturlandskap
- Kvartersmark**
- B Bostäder
  - E<sub>1</sub> Pumpstation
  - E<sub>2</sub> Avfallsanläggning
  - E<sub>3</sub> Transformatorstation

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Fastighetsstorlek**
- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1150 m<sup>2</sup>
- Höjd på byggnadsverk**
- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 8 meter över medelmarknivån
- Markens anordnande och vegetation**
- n<sub>1</sub> Parkering för bostadens behov ska inrymmas på den egna fastigheten
- Placering**
- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot granne
  - p<sub>2</sub> Uthus och garage ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns mot granne
- Takvinkel**
- o<sub>1</sub> Takvinkeln ska vara 27 - 33 grader
- Utformning**
- f<sub>1</sub> Tak ska vara sadeltak
  - f<sub>2</sub> Fasader ska ha faluröd kulör
- Utförande**
- b<sub>1</sub> Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.
- Utnyttjandegrad**
- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 180 m<sup>2</sup> per fastighet.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Grundkartebeteckningar			
	Traktgräns		Vatten
	Fastighetsgräns		Ägslagsgräns
	Servitutsgräns		Bostad husliv resp takfot
	Ledningsrätt		Uthus husliv resp takfot
	Traktnamn, fastighetsbeteckning		Skärmtak husliv resp takfot
	Körbana/gångbana med kantsten		Transformatorstation husliv resp takfot
	Körbana/gångbana utan kantsten		Övrig byggnad husliv resp takfot
	Vägräcke		Jordkällare
	Häck		Belysningsstolpe
	Mur		Barr- och blandskog
	Staket		Lövskog
	Stödmur		Begravningsplats
	Slänt		Strömpil
	Stup		Äng
			Aker

Skala 1:1000 A1 1:2000 A3  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30

Bestämmelsekatalog: BFS2021-10-14  
 Upprättad enligt PBL 2010:900  
 Grundkarta med fastighetsredovisning:  
 2024-02-15

Till planen hör:			
<input checked="" type="checkbox"/>	Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse
<input checked="" type="checkbox"/>	Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Detailplan för del av Kåsjo 8:5 med flera i Järvsö			
Ljusdals Kommun	Gävleborgs Län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		2024-02-28, §20	KSAu
Samhällsserviceförvaltningen, Näringsliv och exploatering		Granskning	SSF
Upprättad mars 2024	Reviderad	Antagande	KS
		Laga Kraft	SSF
Agneta Niklason Planarkitekt		Dm KS 104/2021	