

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-09-22

Plats och tid Fågelsjörummet 2016-09-22

Beslutande Per Olov Persson (M)
Tommy Borg (S)
John Nyman (C)
Sune Frost (MP)
Bengt Nyström (L) ersätter Lasse Bergqvist (L)

Ej beslutande Elisabet Collin (LB)

Övriga deltagande Helena Olovsson Haglund, plan- och byggchef
Karin Hansson, miljöchef
Peter Nystedt, räddningschef
Simon Rosell, bygglovhandläggare
Karolina Engren, bygglovhandläggare
Lennart Wing, energirådgivare
Kristin Wallberg, sekreterare

Utses att justera John Nyman

Justeringens plats och tid Samhällsutvecklingsförvaltningen, plan 4, (2016-09-22 kl.11.00)

Underskrifter

Sekreterare	Paragrafer	49 - 56
	Kristin Wallberg		
Ordförande		
	Per Olov Persson		
Justerande		

2016-09-22

ANSLAG/BEVIS

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-09-22

Datum för anslags uppsättande: 2016-09-22
Datum för anslags nedtagande: 2016-10-17

**Förvaringsplats för
protokollet** Samhällsutvecklingsförvaltningen,
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

Underskrift
Kristin Wallberg

2016-09-22

Innehållsförteckning

MYN §49	Lägesrapport Räddning	4
MYN §50	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, etapp 1, 24 lägenheter, på Järvsö-Kyrkby 23:20 i Järvsö	5 - 8
MYN §51	Bygglov för nybyggnad av fritidshus på Sanna 7:15 i Järvsö	9 - 11
MYN §52	Information om arbetet med OVK	12
MYN §53	Lägesrapport Plan- och byggenheten	13
MYN §54	Förslag på riktlinjer gällande handläggning av värmepump inom vattenskyddsområde	14
MYN §55	Lägesrapport Miljöenheten	15
MYN §56	Delegationsärenden	16

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-09-22

INFO.2016.3

§49

Lägesrapport Räddning

Räddningschef Peter Nystedt informerar i sin lägesrapport från Räddningstjänsten om:

Ärendestatistik

Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2016-09-22

BYGG.2016.273

§50

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, etapp 1, 24 lägenheter, på Järvsö-Kyrkby 23:20 i Järvsö

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig antas

Avgiften för beslutet är 27 643 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgift för startbesked tas ut i samband med beslut.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2016-07-13
 Ritningar diarieförd 2016-07-29, 2016-07-06
 Situationsplan diarieförd 2016-07-29
 Teknisk beskrivning diarieförd 2016-07-06
 Färgsättning diarieförd 2016-07-13
 Kontrollansvarig diarieförd 2016-07-13
 Bemötande av yttranden diarieförd 2016-08-18
 Yttrande från Järvsö-Kyrkby 23:31 diarieförd 2016-08-09, 2016-08-5
 Yttrande från Järvsö-Kyrkby 23:2 diarieförd 2016-07-25
 Yttrande från Järvsö-Kyrkby 23:21 diarieförd 2016-08-03
 Yttrande från Järvsö-Kyrkby 23:25 diarieförd 2016-08-04
 Yttrande från Järvsö-Kyrkby 23:40 diarieförd 2016-08-08, 2016-08-08

Ärendet

Beslutet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, etapp 1, 26 lägenheter, på Järvsö-Kyrkby 23:20 i Järvsö.

Sökande är Skidstadion i Järvsö AB, Vallmovägen 49, 820 40 Järvsö.

Från början ansökte byggherren om att även bygga ett hus som de benämnde som etapp 2. Efter en diskussion mellan sökande och bygglovhandläggaren valde sökande att ta bort denna byggnad från ansökan eftersom den bedöms vara planstridig.

Sökt åtgärd innebär att sökande vill uppföra 6 stycken parhus om 140 kvm styck. Tillhörande dessa uppförs det också förrådsbyggnader. Projektet innebär även att man flyttar en befintlig byggnad på området till en lokalisering på området.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-09-22

Parhusen kommer att vara i två våningar och vara svart till färgen. Förrådsbyggnaderna kommer att ha samma utseende som huvudbyggnaderna. Den befintliga byggnaden som flyttas kommer att se likadan ut som idag.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan nummer 349 ”Fritidshusområde och centrum för längdskidåkning i Järvsö”. Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten ska vara tillgänglig för bostäder och dessa får vara i två plan. Minsta tomtstorlek är 750 kvm och av fastigheterna får man bebygga 25 procent. Detaljplanen har även färgbestämmelser för fasaden och materialbestämmelser för taket.

Ärendet har redovisats på tjänstemannaberedning 2016-08-16 utan erinran.

Kulturmiljö

Fastigheten har inga utpekade kulturhistoriska värden. Byggnaden som flyttas har heller inget större kulturhistoriskt värde.

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till Järvsö-Kyrkby 23:6, Järvsö-Kyrkby 23:29, Järvsö-Kyrkby 23:37, Järvsö-Kyrkby 23:21, Järvsö-Kyrkby 23:26, Järvsö-Kyrkby 23:25, Järvsö-Kyrkby 23:38, Järvsö-Kyrkby 23:31, Järvsö-Kyrkby 23:2 och Järvsö-Kyrkby 23:40.

Järvsö-Kyrkby 23:25, Järvsö-Kyrkby 23:31 och Järvsö-Kyrkby 23:40 har inkommit med synpunkter.

Järvsö-Kyrkby 23:31 anför att de anser att bebyggelsen är för tät och att de skulle önska en luftigare bebyggelse för att behålla så mycket som möjligt av utsikten.

Järvsö-Kyrkby 23:25 anför att de inte anser att denna typ av bebyggelse är ett fritidshusområde.

Järvsö-Kyrkby 23:40 bestrider antalet våning i etapp 2 från den ursprungliga ansökan.

Järvsö-Kyrkby 23:21 och Järvsö-Kyrkby 23:2 har valt att inkomma utan synpunkt.

Inkomna yttranden ingår i beslutshandlingarna.

Övriga sakägare har valt att ej inkomma med någon synpunkt.

Inkomna synpunkter från grannar och sakägare har kommunicerats med fastighetsägaren och sökanden. Sökande anför enbart att de anser att lovet följer detaljplanen efter de tagit bort en byggnad ur den ursprungliga ansökan.

Motivering till beslut

Sökt åtgärd bedöms följa detaljplanen. Sökt åtgärd bedöms följa 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Efter det att sökande har tagit bort byggnaden som benämns som etapp 2 så bedöms åtgärden att följa detaljplanen. Sakägare har fått information om detta via ett utskick från nämnden.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-09-22

Angående yttrandena som har inkommit så bedöms åtgärden ej vara en sådan betydande olägenhet som benämns i PBL och därför beviljas bygglov.

Upplysningar

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan enligt annan lagstiftning.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökande uppmanas kontakta bygglovhandläggare Simon Rosell så snart denne vill få ett startbesked.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll, behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av plan och bygg.

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

KA, (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Järvsö-Kyrkby 23:25 (beslut) med rek

Järvsö-Kyrkby 23:38 (beslut) med rek

Järvsö-Kyrkby 23:40 (beslut) med rek

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-09-22

Underrättelse om beslutet per brev

Sakägare, "rågranne"

Järvsö-Kyrkby 23:6

Järvsö-Kyrkby 23:29

Järvsö-Kyrkby 23:37

Järvsö-Kyrkby 23:21

Järvsö-Kyrkby 23:26

Järvsö-Kyrkby 23:31

Järvsö-Kyrkby 23:2

Övriga kända sakägare om inte för många (meddelas om vad som står i POIT)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar, se bilaga.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2016-09-22

BYGG.2016.302

§51

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på Sanna 7:15 i Järvsö

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
- Som kontrollansvarig med stöd av 10 kap. 9 §, plan- och bygglagen antas

Avgiften för beslutet är 8 860 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2016-08-02
 Ritningar diarieförd 2016-08-03
 Situationsplan diarieförd 2016-08-26
 Teknisk beskrivning diarieförd 2016-08-02
 Färgsättning diarieförd 2016-08-02
 Granneytrande från Sanna 7:11 diarieförd 2016-08-15
 Granneytrande från Änga 8:10 diarieförd 2016-08-09

Ärendet

Beslutet avser: Bygglov för nybyggnad av fritidshus på Sanna 7:15 i Järvsö.

Sökande:

Sökande har för avsikt att uppföra ett 60 kvm stort fritidshus i ett plan, med fasadbeklädnad av profilhyvlad timmerplank i furu målat med järnvitriol och foder målade i en röd kulör. Bygganden har ett sadeltak samt ett pulpettak över uteplasten på byggnadens ena gavel.

Fastigheten har besökts av bygglovhandläggare Karolina Engren 2016-09-09, inga erinringar mot etableringen framkom.

Ärendet har redovisats på tjänstemannaberedning 2016-08-16 där inga erinringar framkom mot etableringen.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten

Fastigheten är obebyggd, så kallad jungfruligmark, och består av gammal åkermark och skog.

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2016-09-22*Infart*

Infart från vägen finns sedan tidigare på fastigheten.

Vatten och avlopp

Egen brunn för vatten och avlopp krävs då kommunalt avlopp inte finns på platsen. Förutsättningarna finns för att anlägga dessa system. Nämnden har inte tagit ställning till om avlopps och vattenanläggning kan lösas på ett ekonomiskt rimligt sätt för sökanden

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till Sanna 7:11 och Änga 8:10, samtliga har svarat, inga erinringar har framkom mot ärendet.

Motivering till beslut

Sökt åtgärd bedöms följa 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Etableringen bedöms inte ha någon negativ påverka på befintliga byggnader på närliggande fastigheter och utformningen på bygganden anses passa in i miljön på platsen.

Upplysningar

Åtgärden bedöms kräva tillstånd av miljöenheten gällande vatten- och avloppsanläggning.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökanden uppmanas att kontakta Plan och Bygg för tidsbokning.

Behovet av utstakning och lägeskontroll behandlas vid tekniskt samråd.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-09-22

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Kontrollansvarig, (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

JO-sotning

Underrättelse om beslutet per brev

Sakägare, "rågranne" som inte haft några invändningar

Sanna 7:11

Änga 8:10

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar, se bilaga.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-09-22

INFO.2016.6

§52

Information om arbetet med OVK - obligatorisk ventilationskontroll

Sedan några år tillbaka finns en lagstiftning om att byggnaders ventilationssystem måste kontrolleras, funktionskontroll. Återkommande kontroller ska enligt lagstiftningen göras i fastigheter typ flerbostadshus, skolor, daghem, vårdlokaler, kontor, med fler.

Kommunens byggnadsnämnd, i Ljusdals kommun Myndighetsnämnden, har tillsynen över att lagstiftningen följs. Berörda byggnaders ägare måste se till att funktionskontroller görs. Kontrollerna ska göras av sakkunnig.

Med början i juni månad i år har vi från Plan och Bygg gått ut med en skrivelse till fastighetsägare som enligt våra register inte har utfört kontrollen på senare år. Skrivelsen har gått ut till ungefär 150 fastighetsägare. Ljusdals kommun, AB Ljusdalshem, Landstinget och några andra större fastighetsägare har för de flesta av sina fastigheter gjort ventilationskontroller, men många andra fastighetsägare har inte gjort kontrollerna. De har nu fått en tid på sig fram till årsskiftet att utföra kontrollerna.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-09-22

INFO.2016.2

§53

Lägesrapport Plan- och byggenheten

Plan- och byggchef Helena Olovsson Haglund informerar i sin lägesrapport från Plan- och byggenheten om:

Ärendestatistik
Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2016-09-22

ADM.2016.33

§54

Förslag på riktlinjer gällande handläggning av värmepump inom vattenskyddsområde**Beslut**

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Antaföreslagna riktlinjer för handläggning av ansökningar om yt- och bergvärmeanläggningar inom skyddsområden för kommunala vattentäkter i Ljusdals kommun.

Beslutet fattas med stöd av 3 kap. 8 § miljöbalken.

Bakgrund och motivering

Skyddsföreskrifterna för de olika vattenskyddsområdena i Ljusdals kommun är från 1977-2010. Ett arbete med att uppdatera kommunens vattenskyddsområden pågår, men i dagsläget saknas någon form av förbud för värmepumpsanläggningar i många av skyddsföreskrifterna. Enligt kommunens lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön krävs dock tillstånd för en sådan typ av anläggning inom vattenskyddsområdena.

Intresset ökar för att hitta andra energiformer och därigenom ökar också trycket på att vilja anlägga bl. a berg- och ytjordvärmeanläggningar inom skyddsområde för vattentäkterna i kommunen. Vid handläggning av ansökningar om att anlägga värmeanläggningar som nyttjar jord, ytvatten och berg saknas idag riktlinjer inom skyddsområden för kommunala vattentäkter. Miljöenheten anser att en restriktiv hållning till värmeutvinning som kan innebära risker för den kommunala vattenförsörjningen bör tillämpas.

Ljusdal Vatten har i egenskap av VA-huvudman ombetts yttra sig om föreslagna riktlinjer och ställer sig positiva till förslaget.

Bilaga

1. Riktlinjer för handläggning av ansökningar om yt- och bergvärmeanläggningar inom skyddsområden för kommunala vattentäkter i Ljusdals kommun.

Sändlista

För kännedom till kommunstyrelsen
Ljusdal Vatten AB

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-09-22

INFO.2016.1

§55

Lägesrapport Miljöenheten

Miljöchef Karin Hansson informerar i sin lägesrapport från Miljöenheten om:

Ärendestatistik

Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-09-22

INFO.2016.4

§56

Delegationsärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Ärendet

Följande delegationsbeslut redovisades vid dagens sammanträde.

Bygg

Beslutsnummer: 2016.584 - 662

Miljö

Beslutsnummer: 2016.628 - 698

Räddning:

Beslutsnummer: 2016 - 196, 207, 211