

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2017-01-19

Plats och tid

Fågelsjörummet kl.08.30

Beslutande

Per Olov Persson (M)
Tommy Borg (S)
John Nyman (C)
Sune Frost (MP)
Lasse Bergqvist (L)

Övriga deltagande

Helena Olovsson Haglund, plan- och byggchef
Karin Hansson, miljöchef
Peter Nystedt, räddningschef
Sanna Sved, bygglovhandläggare
Simon Rosell, bygglovhandläggare
Lennart Wing, energirådgivare
Kristin Wallberg, sekreterare

Ej beslutande ersättare

Utses att justera

Tommy Borg

Justeringens plats och tid

Samhällsutvecklingsförvaltningen, plan 4, 2017-01-19, kl.12.00

Underskrifter

Sekreterare

.....
Kristin Wallberg

Paragrafer

1 - 10

Ordförande

.....
Per Olov Persson

Justerande

.....
Tommy Borg

2017-01-19

ANSLAG/BEVIS

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-01-19

Datum för anslags uppsättande:
2017-01-19

Datum för anslags nedtagande:
2017-02-10

**Förvaringsplats för
protokollet**

Samhällsutvecklingsförvaltningen,
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

Underskrift

.....
Kristin Wallberg

2017-01-19

Innehållsförteckning

(1)	Lägesrapport Räddningstjänsten	4
(2)	Riktlinjer för solpaneler	5
(3)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av personalutrymmen på Östernäs 15:3 i Ljusdal	6 - 8
(4)	Anmälan om ovårdad byggnad på Hamra 21:5 i Hamra	9 - 10
(5)	Anmälan om förfallen byggnad på Hamra Kronopark 1:32 i Fågelsjö	11 - 13
(6)	Anmälan om ev olovligt byggande på Järvsö- Hamre 5:13 i Järvsö	14
(7)	Lägesrapport Plan och byggenheten	15
(8)	Verksamhetsplan 2017	16
(9)	Lägesrapport Miljöenheten	17
(10)	Delegationsärenden	18

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2017-01-19

INFO.2017.3

§1

Lägesrapport Räddningstjänsten

Räddningschef Peter Nystedt informerar i sin lägesrapport från Räddningstjänsten om:

Ärendestatistik
Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2017-01-19

ALLM.2017.1

§2

Riktlinjer för solpaneler

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar, att följande riktlinjer skall gälla i fortsättningen för bygglovsprövningen.

Bygglov solpaneler - riktlinjer

Solpaneler kan sättas upp för att generera elektrisk ström (solel) eller för att värma vatten (solvärme). För att montera solpaneler på en byggnad eller fristående på marken kan det behövas bygglov.

Bygglov behövs för att montera solpaneler fristående på marken eller på ställning placerad på mark.

Bygglov behövs för att montera solpaneler på byggnad inom:

- detaljplanelagt område *)
- områdesbestämmelser *)
- sammanhållen bebyggelse *)
- område med kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

*) Undantag inom detaljplanelagt område/områdesbestämmelser/sammanhållen bebyggelse där bygglov inte behövs, gäller om:

- solpanelerna monteras på tak på en-/tvåbostadshus, om de följer takvinkeln och tar upp en yta på max 35 kvadratmeter.
- solpanelerna monteras direkt på fasad på en-/tvåbostadshus och tar upp en yta på max 35 kvadratmeter.

Undantag gäller under förutsättning att det i detaljplan/områdesbestämmelser inte finns särskilda bestämmelser.

Bygglov behövs inte för att montera solpaneler på bygglovsbefriad byggnad, till exempel friggebod eller ekonomibygnad för jordbrukets eller skogsbrukets behov.

Ordförandes förslag om tillägg: Bygglov krävs

- För solpaneler som monteras fristående på marken eller ställning och tar upp en yta som överstiger 35 kvadratmeter solpanelsyta.

Ordförane finner att majoritet finns för ordförandes förslag om tillägg.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2017-01-19

BYGG.2016.454

§3

Ansökan om bygglov för nybyggnad av personalutrymmen på Östernäs 15:3 i Ljusdal

Beslut

- Åtgärden avviker från detaljplanen avseende placering på mark som ska vara tillgänglig för parkering, liten avvikelse medges.
- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.
- De två parkeringsplatserna som är belägna längst österut enligt situationsplan utgår eftersom de placeras på naturmark.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig antas med certifieringsnummer SC0925-11.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för beslutet är 26 055 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgift för startbesked faktureras separat i samband med beslut om startbesked.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2016-10-27
Planritning diarieförd 2017-01-05
Fotomontage diarieförd 2017-01-05
Fotografi med mått diarieförd 2016-12-12
Situationsplan diarieförd 2016-12-12
Projektbeskrivning diarieförd 2016-10-27
Verksamhetsbeskrivning diarieförd 2016-11-23
Energibalansberäkning diarieförd 2016-12-12
Bullerberäkning diarieförd 2016-12-12
Brandskyddsbeskrivning diarieförd 2016-12-12
Konstruktionshandling grundplan diarieförd 2016-12-12
Yttrande från Östernäs 11:4 diarieförd 2016-12-21
Yttrande från Gata Park diarieförd 2016-12-16

Ärendet

Ansökan avser nybyggnation av personalutrymmen för hela Ljusdal Energi. Byggnaden kommer att innehålla både personalutrymmen med bland annat omklädningsrum. Det kommer även att vara kontor för administrativ personal och så kommer utrymmen att finnas för kundbesök. Byggnaden är

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2017-01-19

befintlig och är lokaliserad i Gävle. Byggnaden är av modultyp och ska monteras ner på platsen för att sedan flyttas till Ljusdal. Byggnaden har ett valmat svart plåttak och kommer att ha en plåtfasad med grå blå nyanser. Byggnaden är i två våningar och en hiss kommer att installeras.

Fastigheten har besökts av bygglovhandläggare Simon Rosell 2016-12-28.

Ärendet har redovisats på tjänstemannaberedning 2016-12-06 där inga erinringar framkom mot ärendet.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 166 "*De kv Östernäs 15:3 m fl i Ljusdal*" Och 167 "*De kv Östernäs 11:4 i Ljusdal*"

Planen som benämns som 166 medger industri på området och planen som benämns som 167 medger parkering.

Byggnaden är tänkt att placeras delvis utanför sökandes egna fastighet och skulle därmed hamna något på Östernäs 11:4 som Ljusdals kommun äger. En framställning om att få köpa Östernäs 11:4 finns.

Kulturmiljö

Fastigheten har inga utpekade kulturhistoriska värden.

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till Östernäs 9:6, Östernäs 11:4 och kommunens gata/park enhet. Gata/park har som väghållare av Östernäsvägen svarat att de ej har något att erinra mot etablering som är föreslaget, men motsätter sig en framtida utfart mot Östernäsvägen.

Östernäs 11:4 har framfört att ärendet behandlas i kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott den 17 januari och lämnar inga synpunkter innan detta.

Östernäs 9:6 har ej inkommit med något yttrande.

Eftersom ingen av de tillfrågade har någon synpunkt som direkt går emot sökt åtgärd har ej dessa yttranden skickats till sökande för kommunikering.

Motivering till beslut

Åtgärden är tänkt att placeras delvis på mark som är planlagt som parkering. Detta föranleder till att ställningstagandet måste beakta om det är en sådan liten avvikelse som benämns i plan- och bygglagen. Byggnaden är 516 kvadratmeter, och delen som kommer att placeras på parkeringsmark är 70 kvadratmeter. Detta skulle innebära att 13,5 procent av byggnadsarean placeras på mark som ska vara tillgänglig för parkering. Till dessa mått tillkommer en ramp och en trappa.

Vid ställningstagandet om åtgärden anses vara en liten avvikelse ska myndighetsnämnden bedöma om åtgärden strider mot planens syfte. Det är tydligt att syftet med parkering var för att möjliggöra att man skulle bygga en evenemangshall på området och därför skulle behöva parkeringar. Nu har denna intention ändrats och ett planuppdrag finns på att utreda området för mer centrum-

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2017-01-19

betonad bebyggelse med bostäder, handel och kontor. Detta medför att lika stora ytor för parkering ej längre behövs, vilket leder till att myndighetsnämnden anser att åtgärden ej strider mot detaljplanens syfte.

Detta medför att myndighetsnämnden anser att det går att betrakta åtgärden som en sådan avvikelse som PBL syftar till och att bygglov går att bevilja enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

I övrigt bedöms byggnaden uppfylla de krav som återfinns i 2 och 8 kap PBL.

Upplysningar

- Att påbörja byggnadsarbetena innan startbesked erhållits är förenligt med höga sanktionsavgifter.

- Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

- Byggherren (sökande) anmanas om att kontakta bygglovshandläggare Simon Rosell för överenskommelse om tid för det tekniska samrådet.

- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

- I detta ärende krävs utstakning, behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning debiteras separat om de utförs av plan och bygg.

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

KA, (beslutet och handlingar som ingår i beslutet) per e-post

Remissinstanser

Gata Park, Ljusdals kommun (beslutet)

Underrättelse om beslutet per brev

Sakägare, "rågranne" som inte haft några invändningar

Östernäs 11:4 (beslutet)

Östernäs 9:6

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar, se bilaga.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2017-01-19

ALLM.2016.8

§4

Anmälan om ovårdad byggnad på Hamra 21:5 i Hamra

Beslut

- Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs att senast inom sex månader från det att beslutet har vunnit laga kraft vidta åtgärd enligt följande: Huvudbyggnaden på fastigheten Hamra 21:5 (se bifogade foton) ska genom följande punkter försättas i vårdat skick. Samtliga åtgärder ska utföras av fastighetsägarna.
 - Fasad A, fasadarbetet skall slutföras genom att brädslå kvarvarande delar och efterlämna en tät träfasad. Fönster och eventuell dörr skall monteras. Fasaden skall målas.
 - Fasad B, fasadarbetet skall slutföras genom att brädslå kvarvarande delar och efterlämna en tät träfasad. Fönster och dörrar skall monteras. Trasigt fönster skall ersättas med ny ruta. Fasaden och grunden skall målas.
 - Fasad C, fasaden skall liksom övriga fasader kläs med stående brädor och målas i som övriga fasader. Grunden skall målas. Fönster skall monteras.
 - Fasad D, Fönster skall monteras och fasaden och grunden skall målas.
 - Tak, utstickande undertak och läkt skall kapas i jämn nivå, tak skall färdigställas med fotbrädor, vindskivor, skorstensbeslag,nockplåt, vindskivsplåt samt takavvattningssystem.
 - Husgrund, källarväggar och murgrund skall målas utvändigt, källarfönster och källardörr skall monteras.
- Om föreläggandet inte följs kan myndighetsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske eller förena föreläggandet med vite.

Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 1 - förtydligande av åtgärds punkter

Anmälan diarieförd 2016-03-29

Situationsplan diarieförd 2016-03-29

Foton diarieförd 2016-11-18

Foton från Google 2013

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2017-01-19

Ärendet

Beslutsmottagare är

Anmälan om ovårdad byggnad vilket först inkom till Myndighetsnämnden den 2011-11-18. Den 2016-03-29 inkom ytterligare en anmälan om ovårdad byggnad på fastigheten Hamra 21:5. Fastigheten besöktes av plan- och bygg den 2016-11-18 då man kunde konstatera att byggnaden är ovårdad. Fastighetsägarna gavs sedan via skrivelse från plan- och bygg möjlighet att yttra sig om detta. Ingen förklaring inkom inom föreskriven tid.

Motivering till beslut

8 kap. 14 § Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4§ i huvudsak bevaras.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska myndighetsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap.19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

11 kap. 15 § En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

11 kap. 19 § Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Myndighetsnämnden gör bedömningen att byggnaden i fråga är ovårdad och ska åtgärdas.

Sändlista

Beslutet delges med rek.

Hamra 21:5

Hamra 21:5

Hur man överklagar, se bilaga.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2017-01-19

ALLM.2013.21

§5

Anmälan om förfallen byggnad på Hamra Kronopark 1:32 i Fågelsjö

Beslut

- Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs att senast inom 12 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft vidta åtgärd enligt följande: Huvudbyggnaden på fastigheten Hamra Kronopark 1:32 (se bifogade foton) ska genom följande punkter försättas i vårdat skick. Samtliga åtgärder ska utföras av
 - All vegetation på den egna fastigheten som är över en meter hög skall tas ner inom fem meter från byggnaderna räknat från yttervägg.
 - Takkbeläggning på hus 3 ska bytas ut.
 - Hela takkonstruktionen på hus 4 ska bytas ut.
 - Takkupa på hus 1, fasad D skall färdigställas med träfasad, tak och trädetaljer samt målas.
 - Takkupa på hus 1, fasad B skall färdigställas med träfasad, tak och trädetaljer samt målas.
 - Taket på hus 1 skall åtgärdas genom att utstickande undertak och läkt skall kapas i jämn nivå, taket skall färdigställas med fotbrädor, vindskivor, skorstensbeslag, nockplåt vindskivsplåt samt takavvattningsystem.
 - Hängande plast på hus 3, fasad D skall tas bort.
- Om föreläggandet inte följs kan myndighetsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske eller förena föreläggandet med vite.

Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 1 - förtydligande av åtgärds punkter

Anmälan diarieförd 2013-08-20

Situationsplan diarieförd 2014-08-29

Foton diarieförda 2014-08-29

Foton diarieförda 2016-11-18

Förklaring diarieförd 2017-01-11

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2017-01-19

Ärendet

Beslutsmottagare är

En anmälan om ovårdade byggnader inkom till Myndighetsnämnden den 2013-08-20.

Fastigheten besöktes av plan- och bygg den 2014-08-29 då man kunde konstatera att byggnaderna på fastigheten är ovårdade. Även tomten är i ovårdat skick då vegetationen har fått växa fritt under lång tid. Fastigheten bytte ägare under 2014.

Fastigheten besöktes på nytt av personal från plan och bygg den 2016-11-18, då man kunde konstatera att byggnaderna fortfarande var i ovårdat skick.

Nuvarande fastighetsägare har via en skrivelse från plan- och bygg getts möjlighet att yttra sig om ärendet. Ingen förklaring inkom inom föreskriven tid.

2017-01-11 inkom en förklaring där man har ambitionen att rusta upp fastigheten och dess byggnader.

Motivering till beslut

8 kap. 14 § Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4§ i huvudsak bevaras.

8 kap. 15 § En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska myndighetsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap.19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

11 kap. 15 § En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

11 kap. 19 § Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Myndighetsnämnden gör bedömningen att byggnaden i fråga är ovårdad och ska åtgärdas.

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2017-01-19

Sändlista

Beslutet delges med rek.
Hamra Kronopark 1:32

Hur man överklagar, se bilaga.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2017-01-19

ALLM.2016.36

§6

Anmälan om ev olovligt byggande på Järvsö-Hamre 5:13 i Järvsö

Beslut

- Ärendet återremitteras.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2017-01-19

INFO.2017.1

§7

Lägesrapport Plan och byggenheten

Plan- och byggchef Helena Olovsson Haglund informerar i sin lägesrapport från Plan- och byggenheten om:

Ärendestatistik
Aktiviteter och händelser av intresse

Sanna Sved redogör över sitt tillsynsprojekt som pågått under hösten 2016.

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2017-01-19

ADM.2016.42

§8

Verksamhetsplan 2017

Beslut

- Myndighetsnämnden beslutar att anta verksamhetsplan 2017 för miljöenhetens tillsyn och kontrollarbete.
- Begära av kommunstyrelsen att miljöenheten får en permanent utökning av budgeten som motsvarar en heltidstjänst och att tilldelningen av medel sker redan under 2017.

Ärendet

Enligt miljötillsynsförordning (2011:13) 1 kap 8 § ska den operativa tillsynsmyndigheten (Myndighetsnämnden) upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken.

Enligt föreskrifter om offentlig kontroll av livsmedel (LIVSFS 2005:21) § 3e ska kontrollmyndigheten (Myndighetsnämnden) årligen fastställa en plan för myndighetens livsmedelkontroll.

Motivering till beslut

För att miljöenheten ska kunna genomföra sitt uppdrag, speciellt inom livsmedelområdet, behöver enheten förstärkas med ytterligare en tillsvidare tjänst. För detta krävs att enhetens budget utökas med medel som motsvarar en heltidstjänst.

Sändlista

Beslutsfattare
Kommunstyrelsen

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2017-01-19

INFO.2017.2

§9

Lägesrapport Miljöenheten

Miljöchef Karin Hansson informerar i sin lägesrapport från Miljöenheten om:

Ärendestatistik
Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2017-01-19

INFO.2017.4

§10

Delegationsärenden

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att nedanstående delegationsbeslut anslås.

Ärendet

Följande delegationsbeslut redovisades vid dagens sammanträde.

Bygg

Beslutsnummer: 2016.886-935, 2017.1-18

Miljö

Beslutsnummer: 2016.826-841, 2017.1

Räddning

Beslutsnummer: -