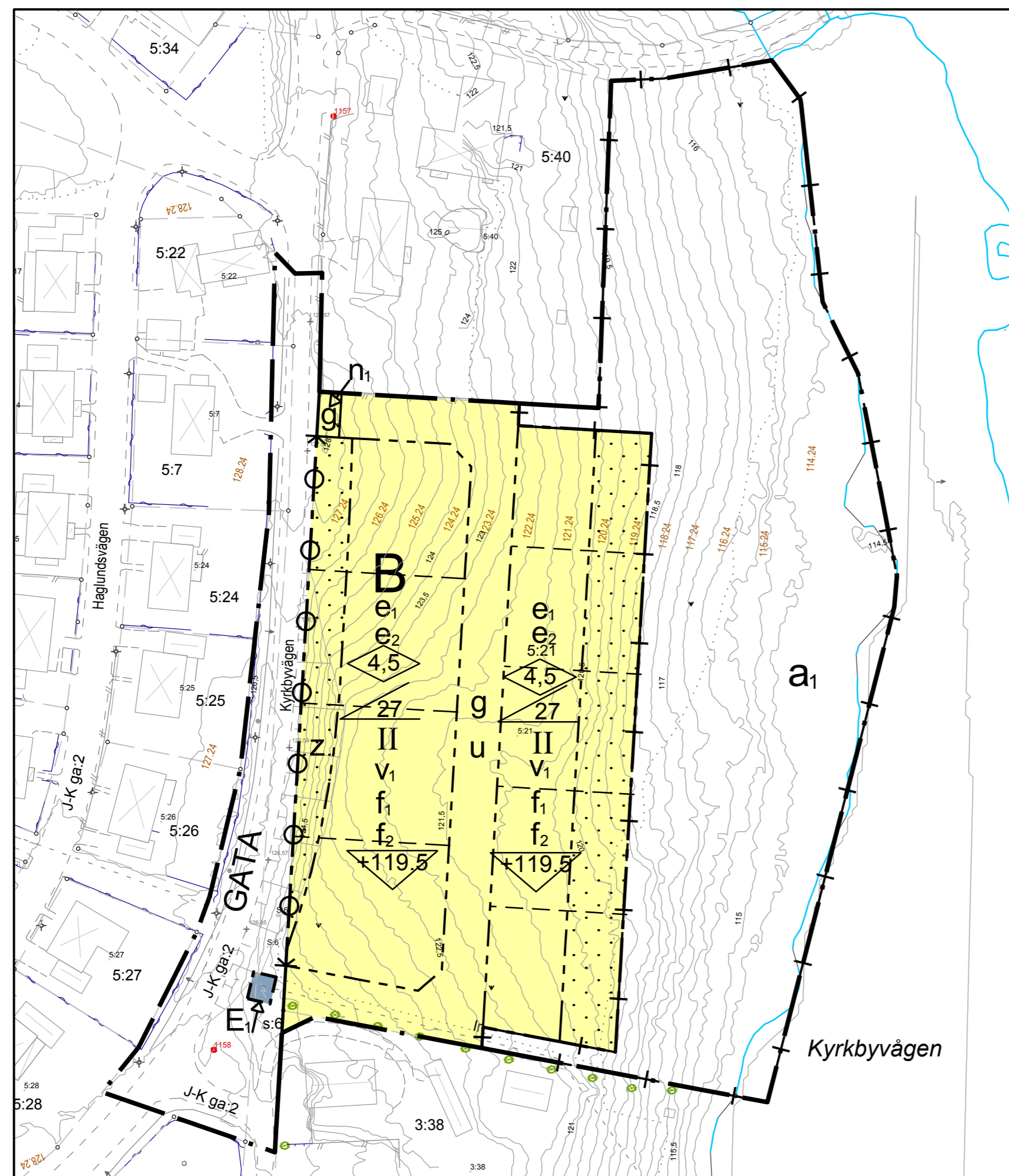
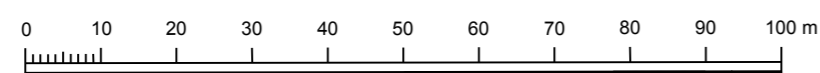


PLANKARTA



Skala: 1:1000 i A2-format



Grundkartebeteckningar			
—	Traktgräns	—	Körbana med kantsten
- - -	Fastighetsgräns	—	Körbana utan kantsten
- · - · -	Gaaneläggning	—	Gångbana utan kantsten
- · - · -	Ledningsrätt	—	Gångbana med kantsten
- · - · -	Servitutgräns	—	Vägräcke
TA 24:1	Traktnamn, fastighetsbeteckning	—	Järnväg
—	Vatten	○	Stolpe
—	Anläggningsområde	⊗	Bostad husliv resp takfot
· · · · ·	Övrig mark	⊞	Uthus husliv resp takfot
		⊞	Skärmtak husliv resp takfot
		⊞	Transformatorstation husliv resp takfot
		⊞	Övrig byggnad husliv resp takfot
		⊞	Jordkällare
		—	Häck
		—	Mur
		—	Plank; Staket
		—	Stödmur
		—	Trappa
		—	Belysningsstolpe
		—	Elskåp
		—	Markhöjd
		—	Slänt
		—	Barrskog
		—	Begravningsplats
		—	Lövskog
		—	Strömpil
		—	Ång
		—	Åker
		—	Barrträd
		—	Lövträd
		—	Dike

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

—	Planområdesgräns
- - -	Användningsgräns
- · - · -	Egenskapsgräns
— + — + —	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GATA	Gata
------	------

Kvartersmark

B	Bostäder
E _t	Transformatorstation

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

⊞	Byggnad får inte uppföras
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg
u	Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
z	Marken skall vara tillgänglig för vägsilant

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁	Största byggnadsarea per fastighet är 150 m ² för huvudbyggnad och 50 m ² för komplementbyggnad
e ₂	Minsta fastighetsstorlek är 800 m ²

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n ₁	Markens höjd ska vara i samma nivå som GATA
----------------	---

Utfart, stängsel

⊞	Körbar utfart får inte anordnas
---	---------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

4.5	Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4.5 m. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2.5 m
27	Största taklutning i grader
II	Högsta antal våningar
v ₁	Källare får inte anordnas

Utseende

f ₁	Fasad ska utgöras av trä och ha faluröd kulör
f ₂	Tak ska utformas som sadeltak. Taktäckning ska utgöras av takpannor i röd kulör

Byggnadsteknik

119.5	Lägsta nivå på färdigt golv i meter över nollplanet
-------	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Utökad lovplikt. Bygglov krävs även för sådan åtgärd som avses i 9 kap. 4a, 4b §§ PBL

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt

Upphävande

a₁ Detaljplan antagen av Ljusdals kommunfullmäktige 1990-03-05 § 38 och laga kraft 1990-04-03 "Detaljplan för Järvsö-Kyrkby 5:21 i Järvsö" är upphävd

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- - - - -	Illustrerad fastighetsgräns
-----------	-----------------------------

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Järvsö-Kyrkby 5:21 med flera

Bostäder vid Kyrkbyvägen i Järvsö

Ljusdals kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		2015-06-09	KsSu
Upprättad av SUF, Plan och bygg		2015-03-15	SUF
Upprättad maj 2015	Reviderad mars, april 2016	2016-09-26 §171	KF
		Laga kraft 2017-01-11	SUF
Joel Eklund, t.o.m samråd Planingenjör	Stefan Norberg, fr.o.m samråd Planingenjör	KS 0001/15	