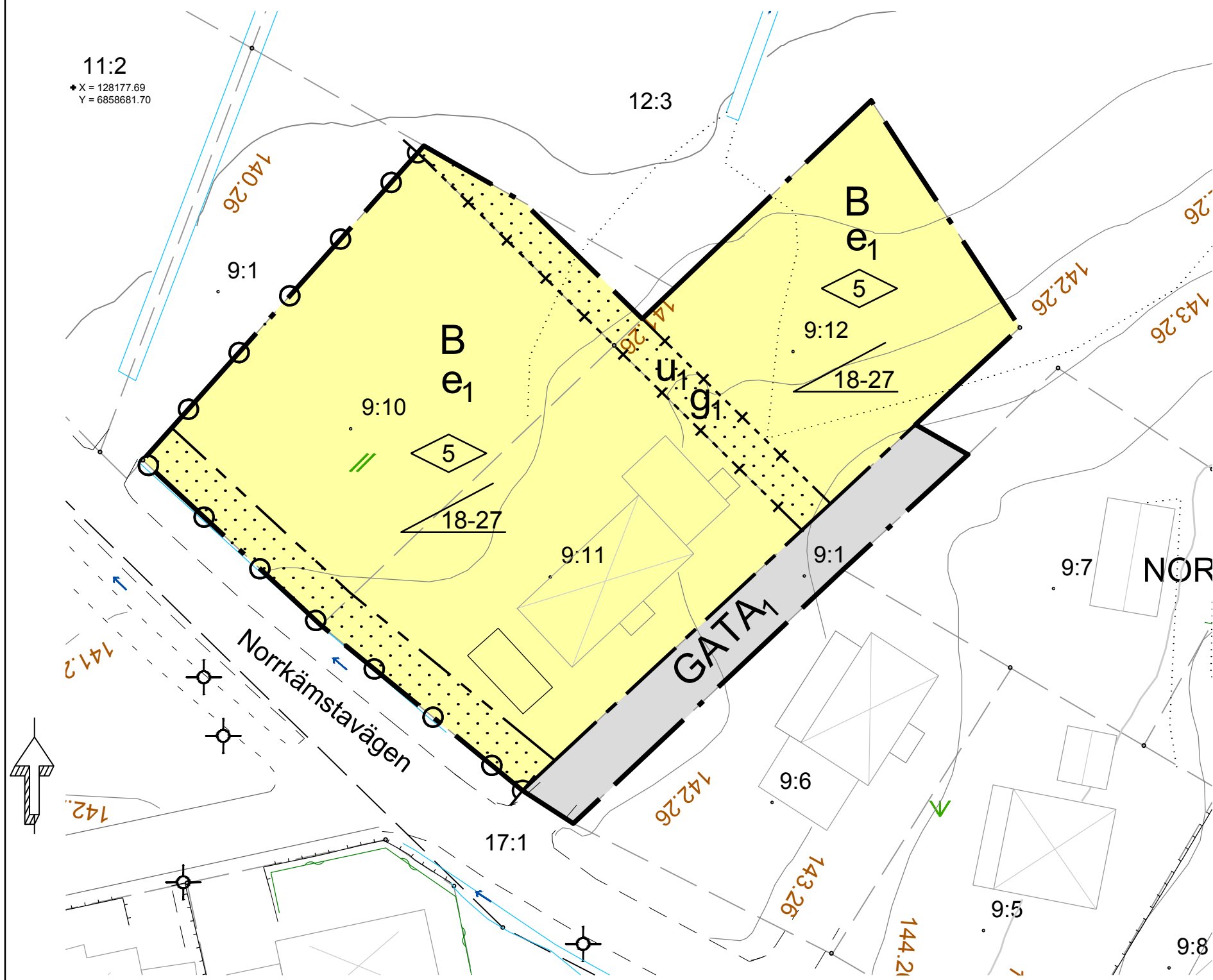


11:2  
 X = 128177.69  
 Y = 6858681.70



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

GATA<sub>1</sub> Lokalgata

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e<sub>1</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %, 4 kap 11 § 1

00-00 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap 11 § 1

### Placering

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 16 § 1

### Utformning

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 16 § 1

### Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

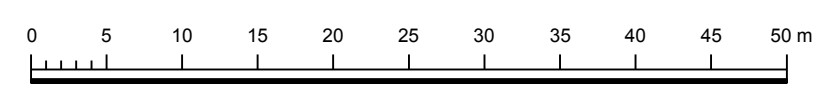
### Markreservat

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

### Gemensamhetsanläggning

g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg, 4 kap 18 §

Skala: 1:500 A3



### Grundkartebeteckningar

	Fastighetsgräns		Stödmur
	NORRKÄMSTA 9:10 Traktnamn, fastighetsbeteckning		Häck
	Höjdkurva		Åker
	Bostad husliv resp takfot		Äng
	Uthus husliv resp takfot		Belysning
	Övrig byggnad husliv resp takfot		Dike med strömpil
	Plank; Staket		

Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta
<p>Detaljplan för "Norrkämsta 9:10, 9:11, 9:12 i Ljusdal"</p>			
Ljusdals kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
		2016-05-17	KsSu
Upprättad av SUF, Plan- och bygg		Granskning	SUF
		2017-04-20	
Upprättad februari 2017	Reviderad maj 2017	Antagande	KS
		2017-09-07 §153	
		Laga kraft	SUF
		2017-10-05	
Simon Höglund Samhällsplanerare		Dnr: 00016/2016	