

Samhällsserviceförvaltningen
Näringslivs- och exploateringsenheten

Datum
2024-04-24

Diarienummer
00042/2023

Underrättelse om granskning av:

Detaljplan för Sörkämsta 7:27 med flera

Näringslivs- och exploateringsenheten har upprättat förslag till detaljplan för Sörkämsta 7:27 med flera efter beslut av kommunstyrelsens arbetsutskott. För att ge tillfälle till granskning av planförslaget innan antagande hålls det tillgängligt för granskning under tiden 2024-05-08 till 2024-05-29.

Detaljplanen har tidigare varit föremål för samråd. Inkomna synpunkter samt kommunens ställningstagande till dessa, och en sammanställning av revideringar i planförslaget, finns redogjorda för i samrådsredogörelsen.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en naturskön och blandad bostadsbebyggelse ca 3 km väster om Ljusdals station. Planområdet gränsar i söder till befintligt bostadsområde vid Norshagsvägen och Zätavägen och i norr och öster mot naturområden nära sjön Växnan och Noreån.

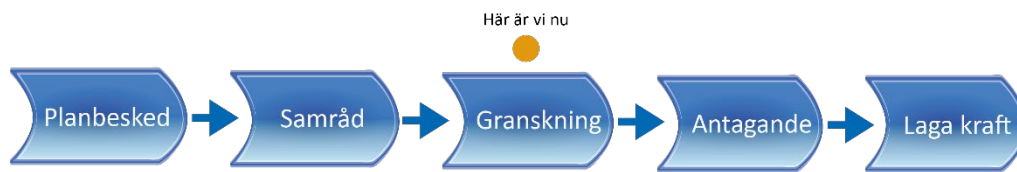
Detaljplanen avviker till viss del från den fördjupade översiktsplanen men bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. Miljöbalken (1998:808). Planförslaget upprättas genom utökat förfarande enligt Plan och bygglagen (2010:900) och planförslaget antas slutligen i kommunfullmäktige.

Planförslaget hålls tillgängligt vid kommunhusets innertorg vid Riotorget i Ljusdal och anslaget på kommunens hemsida;
www.ljusdal.se/samhalleator/fysiskplaneringavmarkochvattenomraden/pagandedetaljplaner

Om ni önskar ha handlingarna utskrivna vänligen kontakta ansvarig handläggare.

Den som önskar lämna synpunkter på detaljplanen framför dessa skriftligen till Samhällsserviceförvaltningen, Ljusdals kommun, 827 80 Ljusdal eller till kommunkansli@ljusdal.se. Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på detaljplanen kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Hälsningar
Fredrik Wallby
Planarkitekt
fredrik.wallby@ljusdal.se
0651-18035



Ovan: Schematisk bild över planprocessens olika steg

Kartbild: Översiktsbild över planområdet