

CHECKLISTA FÖR BYGGLOVANSÖKAN

En bygglovsansökan ska innehålla följande:

- Ansökan
- Ritningar
- Situationsplan
- Teknisk beskrivning
- Kontrollplan
- Anmälan om kontrollansvarig (när det behövs)
- Bifoga gärna foton från platsen / på byggnaden

Vid byggnation närmare tomtgräns än 4,5 meter ska grannar lämna medgivande.

Blankett för grannintyg finns på www.ljusdal.se

Ansökan

- Är aktuella fält ifyllda
- Ange fastighetens belägenhet – ortsnamnet, traktnamn, gårdsnamn
- Har du/alla fastighetsägare skrivit under ansökan

Planritning skala 1:100

- Alla våningsplan är med, även källare och loft
- Altaner/trädäck och terasser, befintliga och planerade
- Skärmtak, befintliga och planerade
- Alla yttre planer redovisade, befintliga och planerade delar
- Rumsfunktioner (sovrum etc.) och fast inredning (köksinredning, toalettinredning) redovisade

Fasadritning skala 1:100

- Alla fasader redovisade (mot norr, söder, öster och väster)
- Befintliga och blivande marklinjer
- Sockelhöjd
- Fasadmaterial och takmaterial ska framgå med ritmarkering eller med text

Sektion skala 1:100

- Taklutning
- Rumshöjd
- Byggnadshöjd
- Nockhöjd
- Sockelhöjd
- Befintlig och blivande marklinje

Situationsplan skala 1:500

- Tomtgräns
- Vägnamn (väghållare)
- Norrpil
- Alla befintliga byggnader redovisas (även friggebodar)
- Mått från blivande byggnad/byggnadsdel för fastighetsgränser

Kontrollplan

Kontrollplanen är ett dokument för kontroll av bygget.

Som byggherre ska du se till att det finns en kontrollplan som visar vilka kontroller som ska göras, vad som ska kontrolleras och vem som kontrollerar.

Kontrollansvarig

När du ska bygga, riva eller utföra en markåtgärd behövs i många fall en kontrollansvarig.

Den kontrollansvarige ska vara certifierad av ett certifieringsorgan.

Lista på kontrollansvariga finns på www.boverket.se

Nybyggnadskarta/Markavvägningsskarta

Vid uppförande av ny huvudbyggnad kräver vi antingen nybyggnadskarta eller

Markavvägningsskarta beroende på vart fastigheten är placerad. För mer information

vänligen läs riktlinjer för utstakning – lägeskontroll – nybyggnadskarta eller kontakta oss.

Tänk på att kompletta handlingar ger en snabbare handläggning

När du har fått ditt bygglov – Läs noga igenom beslutet för att de vad som gäller för just dina åtaganden.

Kontaktuppgifter till oss på Plan- och Bygg finns på vår hemsida